

Адрес: 601625, Владимирская область, Александровский р-он,
МО Краснопламенское с/п, д.Вертягино
ИНН 3311010448 КПП 331101001 ОГРН 1033303203086 БИК 044661891
Сх № 40703810450010000007 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»
БИК 044525220 к/с 30101810145250000220
www.medvejiy-ugol.ru

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Медвежий угол» от 26.06.2022 года
(Место проведения: СНТСН «Медвежий угол»)

Время начало собрания: 10 часов 00 минут
Время окончания собрания: 12 часов 00 минут.
Присутствовали: 104 из 203 членов СНТСН «Медвежий угол».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» и счетной комиссии.
2. Принятие новых членов СНТСН «Медвежий угол».
3. Отчет председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. за 2021 год.
4. Отчет ревизионной комиссии по факту проверки деятельности СНТСН «Медвежий угол» за период 2021 год.
5. Переизбрание членов правления СНТСН «Медвежий угол» в связи с окончанием срока избрания.
6. Переизбрание председателя правления СНТСН «Медвежий угол» в связи с окончанием срока избрания.
7. Переизбрание членов ревизионной комиссии в связи с окончанием срока избрания.
8. Представление и утверждения приходно-расходной сметы СНТСН «Медвежий угол» на 2022 год.
9. Утверждение срока оплаты членских взносов.
10. Утверждение механизма действий при несвоевременной оплате членских взносов и потребленной электроэнергии.
11. Избрание старших по линиям/секторам с определением их обязанностей.
12. Избрать инициативную группу и уполномочить ее на проведение переговоров с жителями деревни Вертягино для решения вопроса о совместном содержании центральной дороги и вывоза мусора.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали Луцинскую Е.Г., которая предложила:

Избрать председателем очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» Луцинскую Е.Г.

Избрать секретарем очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» Арсеньеву А.А.

Избрать счетную комиссию очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» в составе:

Железнову А.М.

Удинцева Е.А.

Ивкина С.А.

За- 104 Против- 0 Воздержались 0

Решение: Избран председатель очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» Лушинская Е.Г.

Избран секретарь очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» Арсеньева А.А.

Избрана счетная комиссия очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» в составе:

Железнова А.М.

Удинцев Е.А.

Ивкин С.А.

2. По второму вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали Ермолова Е.В. с предложением принять в члены СНТСН «Медвежий угол» на основании возникновения права собственности после приобретения участка следующих собственников:
- Участок 4-13-33 Гудь Екатерина Валерьевна;
 - участок 11-2-26 Серенина Александра Андреевна;
 - участок 8-3-8 Куликов Георгий Александрович
 - участок 10-6-6 Лебедев Александр Сергеевич

За- 104 Против- 0 Воздержались- 0

Решение: Принять в члены СНТСН «Медвежий угол» следующих собственников:

- Участок 4-13-33 Гудь Екатерина Валерьевна;
- участок 11-2-26 Серенина Александра Андреевна;
- участок 8-3-8 Куликов Георгий Александрович
- участок 10-6-6 Лебедев Александр Сергеевич

3. По третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали Председателя СНТСН «Медвежий угол», который представил отчет о проделанной работе за 2021 год. После оглашения отчета было предложено поставить вопрос на голосование о принятии отчета Председателя СНТСН «Медвежий угол» за 2021 год.

За- 104 Против- 0 Воздержались- 3

Решение: Принять отчет Председателя СНТСН «Медвежий угол» за 2021 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали члена контрольно-ревизионной комиссии Бабакова С.Е., который представил отчет контрольно-ревизионной комиссии о проведенной проверки финансовой деятельности в СНТСН «Медвежий угол» за период 2021 год. После оглашения отчета было предложено

поставить вопрос на голосование о принятии отчета контрольно-ревизионной комиссии СНТСН «Медвежий угол» за 2021 год.

За- 102 Против- 0 Воздержались- 2

Решение: Принять отчет контрольно-ревизионной комиссии СНТСН «Медвежий угол» за период 2021 год.

5. По пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали Ермолова Е.В. с предложением о переизбрании членов правления со сроком полномочий на четыре года с 01.08.2022 г. по 31.07.2026 г. в следующем составе:

Агеева М.Ю.; Бордюковский В.М.; Железнов А.Б.; Лушинская Е.Г.; Пичурина Т.А.; Удинцев Е.А.

Было внесено предложение Чистяковой И.В. об избрании в состав правления члена СНТСН «Медвежий угол» Макарова В.В. Голосование проводилось за каждого кандидата отдельно:

Агеева М.Ю.- За- 104 Против- 0 Воздержались- 0

Бордюковский В.М. - За- 104 Против- 0 Воздержались- 0

Железнов А.Б. За - 104 Против- 0 Воздержались- 0

Лушинская Е.Г. За - 104 Против- 0 Воздержались- 0

Пичурина Т.А. За - 104 Против- 0 Воздержались- 0

Удинцев Е.А. За - 104 Против- 0 Воздержались- 0

Макаров В.В. За - 29 Против- 75 Воздержались- 0

Решение: Избрать Правление со сроком полномочий на четыре года с 01.08.2022 г. по 31.07.2026 г. в следующем составе: Агеева М.Ю.; Бордюковский В.М.; Железнов А.Б.; Лушинская Е.Г.; Пичурина Т.А.; Удинцев Е.А.

Дополнение к вопросу: Общее собрание членов СНТСН «Медвежий угол» обязало Председателя СНТСН сроком до 01.09.2022г разработать и утвердить положение о Правлении товарищества и регламент его деятельности, закрепляющий за каждым членом правления определенный участок работы (п.10.4 пп.6 и п.10.23 Устава СНТСН «Медвежий угол»).

6. По шестому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» о переизбрании председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. и продления его полномочий сроком на четыре года с 01.08.2022 г. по 31.07.2026 г., согласно п. 10.21 Устава СНТСН «Медвежий угол», проведено голосование:

За- 92 Против- 10 Воздержались- 2

Решение: Избрать председателем СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. со сроком полномочий четыре года с 01.08.2022 г. по 31.07.2026 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали Лушинскую Е.Г. о переизбрании членов

контрольно-ревизионной комиссии со сроком полномочий два года с 01.08.2022 г по 31.07.2024 г. в соответствии с п.12.1. Устава СНТСН «Медвежий угол» в следующем составе:
Блохина С.В., Усачев Д.В., Заберускина Е.Ю.

За- 103 Против- 0 Воздержались- 1

Решение: Избрать контрольно-ревизионную комиссию со сроком полномочий два года 01.08.2022 г по 31.07.2024 г. в следующем составе: Блохина С.В., Усачев Д.В., Заберускина Е.Ю.

8. По восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. о принятии приходно-расходной сметы на 2022 год. После озвучивания сметы вопрос был вынесен на голосование.

За- 104 Против- 0 Воздержались- 0

Решение: Принять приходно-расходную смету на 2022 год.

9. По девятому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. об установлении срока оплаты членских взносов до 15 мая каждого года, в котором производится оплата. Вопрос вынесен на голосование.

За- 104 Против- 0 Воздержались- 0

Решение: Установить срок оплаты членских до 15 мая каждого года в котором производится оплата.

10. По десятому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. об утверждении порядка действий при возникновении задолженности и упорядочению учета платежей.

В соответствии ФЗ № 217 от 20.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п.10.28 Устава СНТСН «Медвежий угол» реестр членов СНТСН является обязательным документом, который должен регулярно обновляться и поддерживаться в актуальном состоянии. Для цели ведения данного реестра идет сбор анкет для уже действующих членов СНТСН и сбор заявлений от вновь принимаемых членов СНТСН.

Кроме этого, данные сведения необходимы для упорядочения принятия платежей, так как согласно п.9.3. Устава СНТСН «Медвежий угол» за второй и последующие участки в СНТСН, оформленные на одну семью, взимается 50% суммы членских взносов, но информация об этом зачастую отсутствует, и выявления задолженности по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии.

Предлагаю принять следующий порядок работы при возникновении задолженности:

1. Меры воздействия применяются в случае: отсутствия оплаты членских взносов за 2 года; задолженность по оплате потребленной электроэнергии более 1000 кВт.

2. Меры применяются на основании данных бухгалтерского учета по оплате членских взносов и акта снятия показаний счетчика электрической энергии.
3. Решение о применении мер о взыскании задолженности оформляется решением Правления членов СНТСН с уведомлением должника-члена СНТСН любым из перечисленных способом: лично, по почте с уведомлением или по адресу электронной почты, указанному в Реестре членов СНТСН.
4. Производится отключение участка должника-члена СНТСН от электрических сетей СНТСН.
5. Повторное подключение участка должника производится после погашения задолженности и оплаты целевого взноса на развитие электрохозяйства в размере 10000 руб.
6. При непогашении задолженности после отключения участка от электросетей СНТСН в течении 6 (шести) месяцев или невозможности применения мер, указанных выше, производится подача иска в судебные органы.

За- 102 Против- 1 Воздержались- 1

Решение: Утвердить порядок действий и мер воздействия при возникновении задолженности у члена СНТСН перед товариществом.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. о введении в Товариществе должностей старший по линии/сектору на общественных началах.

Порядок избрания: подача Председателю СНТСН заявления от групп садоводов одной линии/сектора с подписями с указанием ФИО избранного ими старшего по линии/сектору.

Обязанности: информирование членов СНТСН на подконтрольной территории о необходимости оплаты членских взносов, о размерах и сроках оплаты; участие в снятии показаний счетчиков потребления электрической энергии информирование о необходимости ежемесячной оплаты потребленной электроэнергии; сбор данных и информирование Председателя и Правления о необходимых работах на подконтрольной территории (линиях/секторах).

Вопрос вынесен на голосование.

За- 104 Против- 0 Воздержались- 0

Решение: Сроком до 01.09.2022 садоводам предоставить в правление данные о старших по линиям/секторам.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали члена правления Лушчинскую Е.Г. о необходимости создания инициативной группы по решению вопроса распределения расходов по содержанию дорог и вывоза мусора с жителями деревни Вертягино. Были предложены кандидатуры: Ломакин С.Н., Алькаев Е.Р., Ожерельев В.Ю., Ивкин С.А.

Вопрос вынесен на голосование.

За- 104 Против- 0 Воздержались- 0

Решение: инициативная группа в составе Ломакин С.Н., Алькаев Е.Р., Ожерельев В.Ю., Ивкин С.А. и Председатель СНТСН проведет

переговоры с жителями деревни Вертягино по вопросу распределения расходов по содержанию дорог и вывоза мусора.


Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на очередном общем собрании СНТСН «Медвежий угол».

Председатель очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол»

 Е.Г. Лушинская «26» 06 2022г

Секретарь очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол»

 А.А. Арсеньева «26» 06 2022г

